# ÉTAT DES LIEUX (LOI ALUR)

**Entrée le** ___ / ___ / ___ **Sortie le** ___ / ___ / ___

Attention : ***Lors de l'état des lieux d'entrée, le locataire doit être muni de son attestation d'assurance.***
*Pour l'obtention d'une attestation d'assurance habitation, contactez le* ***01 73 30 95 82 (numéro gratuit)***
L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail. L'état des lieux prévu à l'article 3-2 de la loi du 6 juillet 1989 doit porter sur l'ensemble des locaux et équipements d'usage privatif mentionnés au contrat de bail et dont le locataire a la jouissance exclusive.

## 1. INFORMATIONS GÉNÉRALES

### Logement

**Surface :** ___ m²
☐ Appartement ☐ Maison
**Nb pièces :** ___
☐ Autre : _____
**Adresse :** _____

### Le bailleur (ou son mandataire)

**Prénom et Nom :** _____
**Adresse :** _____

### Le(s) locataire(s)

**Prénom et Nom :** _____
**Adresse :** _____

**Prénom et Nom :** _____
**Adresse :** _____

**Prénom et Nom :** _____
**Adresse :** _____

**Ancien occupant :** _____

## 2. INSTALLATIONS ET ÉQUIPEMENTS

### Cablage Internet / TV

☐ Câble ☐ TNT ☐ Adsl ☐ Fibre

Numéro de NDI (Numéro de Désignation d'Installation à 10 chiffres): _____

**Contact : Installation Internet ADSL, Fibre optique, TV** **01 73 30 95 84**
**Gratuit** / lundi-samedi 8h-21h

### Eau chaude

☐ Électricité
☐ Gaz naturel
☐ Collectif
☐ Autre : _____

### Énergie : Compteurs d'Électricité et/ou Gaz

**Relevé compteur électricité**
Entrée (HP) : _____
Sortie (HP) : _____
Entrée (HC) : _____
Sortie (HC) : _____
**Numéro de compteur :** _____

**Relevé compteur gaz naturel**
Entrée : _____
Sortie : _____
**Numéro de compteur :** _____

**Contact : ouverture et raccordement du compteur d'électricité ou de gaz** **01 73 30 95 78**
**Gratuit** / lundi-samedi 8h-21h

### Chauffage

☐ Électricité
☐ Gaz naturel
☐ Collectif
☐ Autre : _____

### Cuisson

☐ Électricité
☐ Gaz naturel
☐ Collectif
☐ Autre : _____

### Compteurs d'eau

**Relevé compteur Eau chaude**
Entrée : _____
Sortie : _____

**Relevé compteur Eau froide**
Entrée : _____
Sortie : _____

# 3. EXAMEN PAR PIÈCE

| Entrée | Neuf | Bien | Moyen | Mauvais | Commentaires<br>*État des lieux d'entrée* | Neuf | Bien | Moyen | Mauvais | Commentaires<br>*État des lieux de sortie* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Huisseries | | | | | | | | | | |
| Murs | | | | | | | | | | |
| Sol | | | | | | | | | | |
| Plafond | | | | | | | | | | |
| Radiateur | | | | | | | | | | |
| Éclairage | | | | | | | | | | |
| Autres | | | | | | | | | | |
| Commentaire global | | | | | | | | | | |

| Salon | Neuf | Bien | Moyen | Mauvais | Commentaires<br>*État des lieux d'entrée* | Neuf | Bien | Moyen | Mauvais | Commentaires<br>*État des lieux de sortie* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Huisseries | | | | | | | | | | |
| Murs | | | | | | | | | | |
| Sol | | | | | | | | | | |
| Plafond | | | | | | | | | | |
| Radiateur | | | | | | | | | | |
| Éclairage | | | | | | | | | | |
| Autres | | | | | | | | | | |
| Commentaire global | | | | | | | | | | |

| Chambre 1 | Neuf | Bien | Moyen | Mauvais | Commentaires<br>*État des lieux d'entrée* | Neuf | Bien | Moyen | Mauvais | Commentaires<br>*État des lieux de sortie* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Huisseries | | | | | | | | | | |
| Murs | | | | | | | | | | |
| Sol | | | | | | | | | | |
| Plafond | | | | | | | | | | |
| Radiateur | | | | | | | | | | |
| Éclairage | | | | | | | | | | |
| Autres | | | | | | | | | | |
| Commentaire global | | | | | | | | | | |

| Chambre 2 | Neuf | Bien | Moyen | Mauvais | Commentaires *État des lieux d'entrée* | Neuf | Bien | Moyen | Mauvais | Commentaires *État des lieux de sortie* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Huisseries | | | | | | | | | | |
| Murs | | | | | | | | | | |
| Sol | | | | | | | | | | |
| Plafond | | | | | | | | | | |
| Radiateur | | | | | | | | | | |
| Éclairage | | | | | | | | | | |
| Autres | | | | | | | | | | |
| Commentaire global | | | | | | | | | | |

| Cuisine | Neuf | Bien | Moyen | Mauvais | Commentaires *État des lieux d'entrée* | Neuf | Bien | Moyen | Mauvais | Commentaires *État des lieux de sortie* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Huisseries | | | | | | | | | | |
| Murs | | | | | | | | | | |
| Sol | | | | | | | | | | |
| Plafond | | | | | | | | | | |
| Radiateur | | | | | | | | | | |
| Éclairage | | | | | | | | | | |
| Robinetterie | | | | | | | | | | |
| Évier | | | | | | | | | | |
| Hotte | | | | | | | | | | |
| Autres | | | | | | | | | | |
| Commentaire global | | | | | | | | | | |

| Sanitaires | Neuf | Bien | Moyen | Mauvais | Commentaires *État des lieux d'entrée* | Neuf | Bien | Moyen | Mauvais | Commentaires *État des lieux de sortie* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Huisseries | | | | | | | | | | |
| Murs | | | | | | | | | | |
| Sol | | | | | | | | | | |
| Plafond | | | | | | | | | | |
| Radiateur | | | | | | | | | | |
| Lavabo | | | | | | | | | | |
| Baignoire | | | | | | | | | | |
| Douche | | | | | | | | | | |
| W-C | | | | | | | | | | |
| Robinetterie | | | | | | | | | | |
| Ventilation | | | | | | | | | | |
| Autres | | | | | | | | | | |
| Commentaire global | | | | | | | | | | |

| Parties rattachées au logement | Neuf | Bien | Moyen | Mauvais | Commentaires *État des lieux d'entrée* | Neuf | Bien | Moyen | Mauvais | Commentaires *État des lieux de sortie* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Terrasse | | | | | | | | | | |
| Balcon(s) | | | | | | | | | | |
| Garage | | | | | | | | | | |
| Cave | | | | | | | | | | |
| Cheminée | | | | | | | | | | |
| Escalier | | | | | | | | | | |
| Autres | | | | | | | | | | |
| Commentaire global | | | | | | | | | | |

**CLÉS DU LOGEMENT** Remises ce jour ☐ Oui ☐ Non

| Type | Nb | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

## 4. SIGNATURES

**Le locataire peut demander au bailleur ou à son représentant de compléter l'état des lieux d'entrée :**
- dans les 10 jours suivant sa date de réalisation pour tout élément concernant le logement, - le premier mois de la période de chauffe concernant l'état des éléments de chauffage.

**Entretien courant et menues réparations**
Le locataire doit veiller à maintenir en l'état le logement qu'il occupe.
À ce titre, il doit assurer l'entretien normal du logement et de ses éléments d'équipement, ainsi que les menues réparations nécessaires à moins qu'il ne prouve qu'elles sont dues à la vétusté, à une malfaçon ou à la force majeure.
À défaut, le bailleur peut retenir sur le dépôt de garantie les sommes correspondant aux réparations locatives qui n'ont pas été effectuées par le locataire, justificatifs à l'appui.

Fait à _____, le ___/___/_____ en ____ exemplaires

### Signature du bailleur ou mandataire

Précédée de la mention manuscrite « **Certifié exact** »

### Signature(s) du ou des locataire(s)

Précédée de la mention manuscrite « **Certifié exact** »
Si le locataire représente d'autres locataires inscrire:
« **Je me porte fort pour tous les autres titulaires du bail** »

# 3B. EXAMEN PAR PIÈCE (pour pièces additionnelles)

| | Neuf | Bien | Moyen | Mauvais | Commentaires *État des lieux d'entrée* | Neuf | Bien | Moyen | Mauvais | Commentaires *État des lieux de sortie* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Huisseries | | | | | | | | | | |
| Murs | | | | | | | | | | |
| Sol | | | | | | | | | | |
| Plafond | | | | | | | | | | |
| Radiateur | | | | | | | | | | |
| Éclairage | | | | | | | | | | |
| Autres | | | | | | | | | | |
| Commentaire global | | | | | | | | | | |

| | Neuf | Bien | Moyen | Mauvais | Commentaires *État des lieux d'entrée* | Neuf | Bien | Moyen | Mauvais | Commentaires *État des lieux de sortie* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Huisseries | | | | | | | | | | |
| Murs | | | | | | | | | | |
| Sol | | | | | | | | | | |
| Plafond | | | | | | | | | | |
| Radiateur | | | | | | | | | | |
| Éclairage | | | | | | | | | | |
| Autres | | | | | | | | | | |
| Commentaire global | | | | | | | | | | |

| | Neuf | Bien | Moyen | Mauvais | Commentaires *État des lieux d'entrée* | Neuf | Bien | Moyen | Mauvais | Commentaires *État des lieux de sortie* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Huisseries | | | | | | | | | | |
| Murs | | | | | | | | | | |
| Sol | | | | | | | | | | |
| Plafond | | | | | | | | | | |
| Radiateur | | | | | | | | | | |
| Éclairage | | | | | | | | | | |
| Autres | | | | | | | | | | |
| Commentaire global | | | | | | | | | | |

| Sanitaires 2 | Neuf | Bien | Moyen | Mauvais | Commentaires *État des lieux d'entrée* | Neuf | Bien | Moyen | Mauvais | Commentaires *État des lieux de sortie* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Huisseries | | | | | | | | | | |
| Murs | | | | | | | | | | |
| Sol | | | | | | | | | | |
| Plafond | | | | | | | | | | |
| Radiateur | | | | | | | | | | |
| Lavabo | | | | | | | | | | |
| Baignoire | | | | | | | | | | |
| Douche | | | | | | | | | | |
| W-C | | | | | | | | | | |
| Robinetterie | | | | | | | | | | |
| Ventilation | | | | | | | | | | |
| Autres | | | | | | | | | | |
| Commentaire global | | | | | | | | | | |

| | Neuf | Bien | Moyen | Mauvais | Commentaires *État des lieux d'entrée* | Neuf | Bien | Moyen | Mauvais | Commentaires *État des lieux de sortie* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Huisseries | | | | | | | | | | |
| Murs | | | | | | | | | | |
| Sol | | | | | | | | | | |
| Plafond | | | | | | | | | | |
| Radiateur | | | | | | | | | | |
| Éclairage | | | | | | | | | | |
| Autres | | | | | | | | | | |
| Commentaire global | | | | | | | | | | |

| | Neuf | Bien | Moyen | Mauvais | Commentaires *État des lieux d'entrée* | Neuf | Bien | Moyen | Mauvais | Commentaires *État des lieux de sortie* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Huisseries | | | | | | | | | | |
| Murs | | | | | | | | | | |
| Sol | | | | | | | | | | |
| Plafond | | | | | | | | | | |
| Radiateur | | | | | | | | | | |
| Éclairage | | | | | | | | | | |
| Autres | | | | | | | | | | |
| Commentaire global | | | | | | | | | | |

| | Neuf | Bien | Moyen | Mauvais | Commentaires<br>*État des lieux d'entrée* | Neuf | Bien | Moyen | Mauvais | Commentaires<br>*État des lieux de sortie* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Huisseries | | | | | | | | | | |
| Murs | | | | | | | | | | |
| Sol | | | | | | | | | | |
| Plafond | | | | | | | | | | |
| Radiateur | | | | | | | | | | |
| Éclairage | | | | | | | | | | |
| Autres | | | | | | | | | | |
| Commentaire global | | | | | | | | | | |

| Cuisine 2 | Neuf | Bien | Moyen | Mauvais | Commentaires<br>*État des lieux d'entrée* | Neuf | Bien | Moyen | Mauvais | Commentaires<br>*État des lieux de sortie* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Huisseries | | | | | | | | | | |
| Murs | | | | | | | | | | |
| Sol | | | | | | | | | | |
| Plafond | | | | | | | | | | |
| Radiateur | | | | | | | | | | |
| Éclairage | | | | | | | | | | |
| Robinetterie | | | | | | | | | | |
| Évier | | | | | | | | | | |
| Hotte | | | | | | | | | | |
| Autres | | | | | | | | | | |
| Commentaire global | | | | | | | | | | |

| Sanitaires 3 | Neuf | Bien | Moyen | Mauvais | Commentaires<br>*État des lieux d'entrée* | Neuf | Bien | Moyen | Mauvais | Commentaires<br>*État des lieux de sortie* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Huisseries | | | | | | | | | | |
| Murs | | | | | | | | | | |
| Sol | | | | | | | | | | |
| Plafond | | | | | | | | | | |
| Radiateur | | | | | | | | | | |
| Lavabo | | | | | | | | | | |
| Baignoire | | | | | | | | | | |
| Douche | | | | | | | | | | |
| W-C | | | | | | | | | | |
| Robinetterie | | | | | | | | | | |
| Ventilation | | | | | | | | | | |
| Autres | | | | | | | | | | |
| Commentaire global | | | | | | | | | | |