

Modèle de lettre : Remboursement anticipé de prêt immobilier

Une lettre de demande de remboursement anticipé d'un prêt immobilier doit respecter un certain formalisme. Voici une lettre-type de demande de décompte de remboursement anticipé pour vous aider dans vos démarches.

1. [Ce que dit la loi](#)
2. [Notre vidéo](#)
3. [Indemnité](#)
4. [Formalités](#)
5. [Modèle de courrier](#)

Ce que dit la loi

Vous souhaitez anticiper le remboursement de votre prêt immobilier ? L'article L. 313-47 du Code de la consommation vous autorise à le faire. Il dispose en effet que « l'emprunteur peut toujours, à son initiative, rembourser par anticipation, en partie ou en totalité, les prêts (...). Le contrat de prêt peut interdire les remboursements égaux ou inférieurs à 10 % du montant initial du prêt, sauf s'il s'agit de son solde ».

Notre vidéo

Les conseils d'Eric Roig, directeur-fondateur de droit-finances.net

[VIDEO](#)

Indemnité

Votre contrat de prêt peut prévoir le versement d'une indemnité à la banque en cas de remboursement anticipé. Sachez toutefois que, si vous avez contracté après le 1er juillet 1999, l'indemnité n'est pas due si vous ou votre conjoint devez vendre votre bien en raison d'un changement de lieu de travail (une mutation par exemple) ou si l'un de vous doit cesser son activité professionnelle (en cas de licenciement par exemple). Cette somme ne peut pas non plus vous être demandée si votre conjoint décède.

Lorsque l'indemnité peut vous être demandée, son montant fait l'objet d'un double-plafond : il ne peut pas excéder 3 % du capital restant dû avant le remboursement ni dépasser 6 mois d'intérêt sur le capital restant dû.

Formalités

Votre lettre doit être envoyée à votre banque en recommandé avec avis de réception.

Modèle de courrier

Vous pouvez vous fonder sur l'exemple de lettre de rachat de crédit suivant pour envoyer votre courrier à votre banque.

“ *Nom Prénom expéditeur*
N° Rue CP Ville **Objet : demande de remboursement de mon** *Nom Prénom destinataire*
prêt immobilier par anticipation *En vertu de l'article L. 313-47 du N° Rue CP Ville*
Code de la consommation, je souhaite rembourser mon prêt immobilier d'un montant initial de (x euros), contracté auprès de votre établissement le (préciser la date).
Pour ce faire, je vous prie de bien vouloir me communiquer au plus vite le montant exact de la somme dont je devrai m'acquitter, ainsi que celui des pénalités auxquelles m'expose éventuellement cette anticipation de remboursement. Formule de politesse ”

Ce document intitulé « [Modèle de lettre : Remboursement anticipé de prêt immobilier](#) » issu de **Droit-Finances** (droit-finances.commentcamarche.net) est soumis au droit d'auteur. Toute reproduction ou représentation totale ou partielle de ce site par quelque procédé que ce soit, sans autorisation expresse, est interdite.

Dossier à la une



Guide pratique des Donations & Successions

Transmission du patrimoine : tout ce qu'il faut savoir



Notre lexique juridique

[Dictionnaire du droit : tous les mots-clés de A à Z.](#)



Tous nos modèles de lettres

[Location](#), [justice](#), [banque](#), [assurances](#), [vacances](#), [formalités](#), [consommation](#), ...